

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления МКД №15 от 01.10.2020 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 14

Красноярский край
пос. Подгорный

01.11.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору управления МКД №15 от 01.10.2020 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №15 от 01.10.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.11.2022 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №15 от 01.10.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Кировская, дом 14, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.11.2022 г.

4. П. 2.1.23 Договора Управления МКД № 15 от 01.10.2020 г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4 Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

6. Неизмененные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД №15 от 01.10.2020 г.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.11.2022 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД №15 от 01.10.2020 г.

8. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,
ул. Заводская, 3
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru,
www.gkh-podgorny.ru.

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г.

Адрес

ул. КИРОВСКАЯ, д. 14

Управляющая организация

МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
1.1	Фундаменты				84 552,00	13,33
1.1.1	Ремонт отмостки	м2	1409,20	60	84 552,00	13,33
1.6	Фасады, козырьки, балконы, крыльца				111 320,85	17,56
1.6.7	Ремонт бетонного крыльца	шт	4228,01	1	4 228,01	0,67
1.6.24	Ремонт входа в подвал	шт	107092,84	1	107092,84	16,89
1.10	Благоустройство территории				1 923,74	0,31
1.4.1	Установка ограничителей парковки	шт	1923,74	1	1 923,74	0,31
	ИТОГО по текущему ремонту МКД				197 796,59	31,20

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1. Общие сведения о МКД

№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома		пос. Подгорный, ул.Кировская 14	
2	Кадастровый номер дома		24:58:0801006:51	
3	Серия, тип проекта		2-х эт. Кирпичный	
4	Год ввода в эксплуатацию		1955	тех. паспорт
5	Этажность		2	тех. паспорт
6	Количество квартир		4	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	жилая площадь кв. м.	257,5	бух отчет (2022г.)
		нежилая площадь кв. м.	271,4	
8	Год проведения кап. ремонта	год	2004	кровля
		год	2004	фасад
		год	2019	электроснабжение
9	Объем строения	м. куб	3454,99	тех. Паспорт/с подвалом
11	Число лестничных клеток	шт	1	тех. паспорт
12	Уборочная площадь лестничных клеток	кв. м.	44,36	тех. паспорт
13	Площадь лестничных клеток		40,33	тех. паспорт
15	Площадь подвала	кв. м.	94,77	по тех пасп
16	площадь чердачного помещения	кв. м.	297	
17	Площадь кровли	кв. м.	570,6	
18	Балконов	шт.	5	тех. паспорт
19	Дверных проемов:	шт.	3	всего дверей общ.им.без маг
	входные	шт.	1	
	тамбурные	шт.	1	
	подвальные	шт.	1	
20	Оконные проемы лестн. клеток	шт.	1	
21	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон/монолит	(тех.пасп.)
	стены		кирпичн.	(тех.пасп.)
	балконы		ж/бетон	
	перекрытия		ж/бетон/дерев	
	кровля		асбоцем.шифер по деревянным конструкциям	

2. Придомовая территория

1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801006:51	
2	площадь общая на 3 МКД (Мира 1,3, Кировская 14)	кв. м.	4348+/-46	
3	Общая площадь (по кадастровому паспорту на 1 дом)	кв. м.	1449	
4	Застроенная площадь	кв. м.	370	
5	Придомовая территория	кв. м.	1079	
	В том числе :			
	Твердые покрытия			
6	Проезд дворовый- на 3 дома	кв. м.	378	без парковок (асф., гравийн)
7	проезд на 1 дом	кв. м.	126	1/3доля от проезда
8	парковки гравийные,плщадки на 3 дома	кв. м.	321*	
9	парковки гравийные,плщадки на 1 дом		107*	1/4 доля всех тропинок с покрытием

10		кв. м.		
11	отмостка	кв. м.	49	
12	Площадки перед подъездом	кв. м.	17	с крыльцом
13	крыльца входов в магазины, вход в подвал		37	
14	асфальтированная площадка разгрузочная маг. Кировский		28	
15	всего твердого покрытия с крыльцами и вход в подвал	кв. м.	364	без парковок (асф., гравийн)
Газон с парковками (асф. и гравийная) и др. площадки				
16	всего:	кв. м.	715	1/3 доля

3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
отопление				
1	Узел ввода (оборудование и арматура):	систем	1	
горячее водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	2	
2	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	1	
холодное водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	2	
2	общедомовой счетчик холодной воды	шт.	нет	
канализация				
1	кол. стояков	шт.	2	
4. Электрика				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
1	щитов	шт.	1	
2	ВРУ	шт.	1	
5. Физический износ ж/д Кировская 14				
Общий % износ ж/дома				47%